

APRENDIENDO EN FAMILIA

Guía de Mantenimiento de Vivienda



5







HOLA, OYE LA PUERTA DE ENTRADA DE TU CASA ESTA MUY MAL, NO LES DA MIEDO QUE ALGUIEN SE META

YA SE LO HE DICHO A MI PAPÁ, Y DICE QUE LA VA A ARREGLAR PERO NO DICE CUANDO

TENGO SED, ANTES DE EMPEZAR QUIERO TOMAR UN VASO CON AGUA

CLARO QUE SI, PERO TIENES QUE ATRAVESAR TODA LA CASA PARA LLEGAR A LA COCINA, YO AQUI TE ESPERO



UPSS, ADEMÁS DE LA PUERTA DE ENTRADA, ESTOY DETECTANDO OTRAS COSAS QUE REQUIEREN SER ATENDIDAS RÁPIDAMENTE, MEJOR LES AVISO





AMIGO, CREO QUE EL VIDEOJUEGO PUEDE ESPERAR. ME DI CUENTA QUE EN TU CASA HAY ALGUNOS PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO QUE SE PUEDEN ARREGLAR FACILMENTE. LES VOY A PRESENTAR A ALGUIEN QUE LES PUEDE AYUDAR



¡HOLA! ¿INGENIERO ARMANDO?
HOLA MIGUEL, EN QUE PUEDO AYUDARTE
¡UNOS AMIGOS NECESITAN SU AYUDA!
BIEN, VOY PARA ALLA



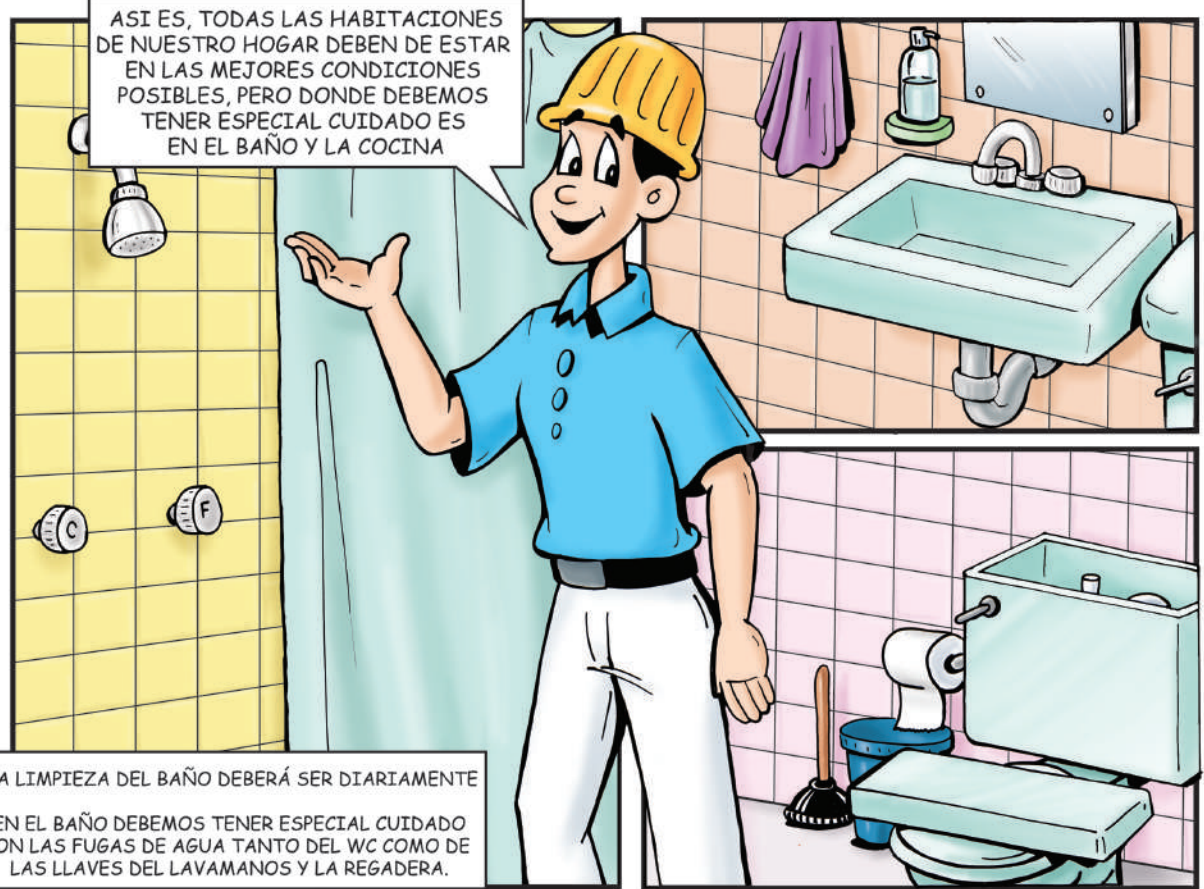
PAPÁ, MIGUEL ME DECÍA QUE HAY MUCHOS DESPERFECTOS EN LA CASA, QUE PUEDEN SER PELIGROSOS PARA TODOS
A VER LOS ESCUCHO
NO ES QUE SU CASA NO ESTE BIEN HECHA, NOSOTROS TENEMOS UN AMIGO INGENIERO QUE NOS HA DADO BUENOS CONSEJOS PARA CONSERVAR NUESTRO HOGAR
SI DESDE CUANDO TE LO VENGO DICHIENDO



¡HOLA, BUEN DÍA! SOY EL INGENIERO ARMANDO PAREDES



¡INGENIERO! LES COMENTABA A MIS AMIGOS DE LOS CONSEJOS QUE NOS HA DADO Y DE LO IMPORTANTE QUE ES MANTENER NUESTRO HOGARES EN LAS MEJORES CONDICIONES



ASI ES, TODAS LAS HABITACIONES DE NUESTRO HOGAR DEBEN DE ESTAR EN LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES, PERO DONDE DEBEMOS TENER ESPECIAL CUIDADO ES EN EL BAÑO Y LA COCINA

LA LIMPIEZA DEL BAÑO DEBERÁ SER DIARIAMENTE
EN EL BAÑO DEBEMOS TENER ESPECIAL CUIDADO CON LAS FUGAS DE AGUA TANTO DEL WC COMO DE LAS LLAVES DEL LAVAMANOS Y LA REGADERA.

LA COCINA ES EL AMBIENTE DE LA CASA QUE REQUIERE MAYOR TIEMPO Y ESFUERZO PARA MANTENERLA LIMPIA Y EN ORDEN. EN ESPECIAL LA ZONA DE COCCIÓN DE LOS ALIMENTOS, YA QUE NO HAY NADA MÁS DESAGRADABLE QUE COCINAR EN UN AMBIENTE SUCIO Y DESCUIDADO, SIGAN ESTOS SIMPLES CONSEJOS DE MANTENIMIENTO Y LA COCINA SIEMPRE ESTARÁ BIEN.

PARA LIMPIAR LA PARED DONDE SE UBICA EL FUEGO DE LA COCINA BASTA CON PASAR DIARIAMENTE UN TRAPO HUMEDECIDO Y UN POCO DE JABÓN. UNA VEZ POR SEMANA ES RECOMENDABLE LIMPIAR LOS AZULEJOS, FROTANDO CON UNA ESPONJA HUMEDECIDA EN AGUA CALIENTE Y JABÓN NEUTRO; POSTERIORMENTE CALENTAR UN POCO DE VINAGRE, HUMEDECER UN PAÑO Y LIMPIAR LA ZONA, UNA VEZ SECO FROTAR CON TRAPO LIMPIO.

HAY QUE EVITAR FUGAS DE GAS Y DE AGUA. CUIDA QUE ESTEN BIEN CERRADAS LAS HORNILLAS DE LA ESTUFA Y LAS LLAVES DE AGUA

RECUERDA NO CONECTAR MAS DE DOS APARATOS EN UN MISMO ENCHUFE Y NO ES RECOMENDABLE EL USO DE MULTICONTACTOS

Y ACUERDATE DE QUE ES IMPORTANTE LA SEPARACIÓN DE LA BASURA

LA LIMPIEZA DEL REFRIGERADOR ES MUY IMPORTANTE. HÁGANLO UNA VEZ POR SEMANA, ESTO LO MANTENDRÁ FRESCO Y LIMPIO Y REDUCIRÁ EL RIEZGO DE QUE LOS ALIMENTOS SE CONTAMINEN

NO UTILICES PIEDRAS RASPOSAS YA QUE PODRÍAS DAÑAR EL RECUBRIMIENTO. UTILIZA ESPONJAS O TRAJOS SUAVES

NO UTILICES PRODUCTOS QUÍMICOS OLIMPIADORES MULTI-USOS EN EL INTERIOR, YA QUE PUEDEN DEJAR RESIDUOS TÓXICOS. CON AGUA Y JABÓN ES MÁS QUE SUFICIENTE.

UNA COCINA RELUCIENTE NO ESTA COMPLETA SIN UNOS UTENCILIOS LIMPIOS Y BRILLANTES. PARA QUITAR MANCHAS NEGRAS HIERVE AGUA CON UNAS GOTAS DE CLORO, Y PARA RECUPERAR EL BRILLO EXTERIOR DEL ALUMINIO FROTA CON PAÑO DE ALGODÓN IMPREGNADO EN UNA SOLUCIÓN DE ACEITE Y UNAS GOTAS ALCOHOL, DE ESTA MANERA ELIMINARÁS LOS ARAÑASOS Y RECUPERARÁ SU BRILLO INICIAL

ES SUMAMENTE IMPORTANTE SEPARAR LA BASURA, RECUERDA QUE DEBES TENER UN BOTE PARA LA BASURA ORGÁNICA, QUE SON RESIDUOS DE ALIMENTOS Y OTRO PARA LA INORGÁNICA, PAPEL, PLÁSTICO, BOLSAS, EMPAQUES, ETC.



LA MEJOR FORMA DE IMPERMEABILIZAR UNA CASA ES COMPRANDO LOS PRODUCTOS ADECUADOS PARA CADA TIPO DE TECHO, PERO EXISTEN UNAS POCAS REGLAS A SEGUIR PARA OBTENER LOS MEJORES RESULTADOS:

HAY QUE RECUBRIR CUALQUIER FISURA PARA DEJAR EL TECHO LO MAS PAREJO POSIBLE

LO PRIMER ES SUBIR A NUESTRA AZOTEA EN UN DÍA QUE NO LLUEVA Y VERIFICAR QUE TODO ESTE COMPLETAMENTE SECO.

HAY QUE BARRER PERFECTAMENTE TODA LA SUPERFICIE QUE SE VA A IMPERMEABILIZAR PARA EVITAR QUE AL PONER EL IMPERMEABILIZANTE LLEVE BASURA YA QUE ESTA LO HARA MENOS EFECTIVO

USA UNA ESCOBA O UN CEPILLO GRANDE PARA REBAJAR EL IMPERMEABILIZANTE CON AGUA PERO SOLO UN POCO A LA VEZ. APLICA A TODO EL TECHO EN UN SOLO SENTIDO, ES DECIR, HORIZONTAL O VERTICALMENTE, LO MAS RECOMENDABLE ES QUE SEA EN EL SENTIDO DE LA CAÍDA DEL AGUA. AL DÍA SIGUIENTE DA UNA SEGUNDA PASADA PARA FIJAR MEJOR Y AL TERCER DÍA APLICAR EL IMPERMEABILIZANTE PURO (ES DECIR, SIN DILUIR EN AGUA).

HAY QUE PONER ESPECIAL ATENCIÓN EN LAS RANURAS VISIBLES ALREDEDOR DEL TINACO Y EN LAS ORILLAS DEL TECHO

AHORA SI PAPÁ NO TENDRÁ NINGUNA EXCUSA PARA NO HACERLO Y POR FIN DEJAREMOS DE ESCUCHAR POR LAS NOCHES LA SINFONÍA DE LAS GOTERAS



CHICOS, ABRAN ESA VENTANA PARA VENTILAR EL CUARTO. NO, NO ALTO, ESA VENTANA TIENE UN VIDRIO ROTO. MEJOR BÚSQUENME UN TRAPO EN ESE CLOSET



NO PUEDO, ESTA PUERTA ESTA ATORADISIMA Y LA LLAVE NO GIRA.

Y SI PRUEBAS CON: ¡AAAABRETE SÉSAMO!

MAMÁ, ESTA PUERTA NO ABRE

YA TE FIJASTE, CUÁNTAS COSAS TENEMOS POR ARREGLAR AQUI: LAS GOTERAS, EL VIDRIO ROTO, LA PUERTA DEL CLOSET Y SU LLAVE... MAÑANA NO QUIERO IR A LA ESCUELA, NECESITO UNA BICI NUEVA...

INTENTAMOS HASTA EL ÁBRETE SÉSAMO, PERO SÉSAMO NO QUIERE

PÁRALE, PÁRALE CAMPEÓN VAS MUY RÁPIDO

LIMPIAR CON UN TRAPO LIGERAMENTE HÚMEDO. EL EXCESO DE AGUA ARRUINA EL ACABADO.



EL POLVO LAS RESECA.



VENTANAS SE EVITARÁ LA LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES CALIENTES O SOLEADAS



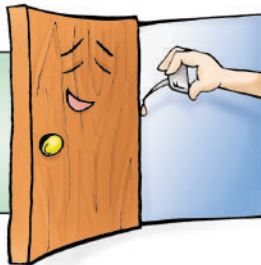
SE RECOMIENDA MANTENIMIENTO UNA VEZ POR AÑO A LA PARTE QUE SE ENCUENTRA A LA INTEMPERIE.



LA LIMPIEZA ES MEDIANTE AGUA Y CON DETERGENTE NO ALCALINO, APLICÁNDOLO CON UN TRAPO SUAVE O UNA ESPONJA QUE NO RAYE



ES NECESARIO MANTENER LUBRICADAS LAS BISAGRAS DE LAS PUERTAS



CADA AÑO: ENGRASE DE LOS HERRAJES



EVITE: FORZAR LAS CERRADURAS, PERFORAR LOS MUEBLES, LIJAR O UTILIZAR PRODUCTOS ABRASIVOS PONER COSAS MUY PESADAS O SUBIRSE EN LAS CUBIERTAS



NO MECERSE EN LAS SILLAS, SE AFLOJAN LAS PATAS Y PUEDEN QUEBRARSE.

PARA QUE LOS ESPEJOS DEL BAÑO BRILLEN Y NO SE EMPAÑEN, LIMPIAR CON UN PREPARADO DE 2/3 PARTES DE AGUA Y UNA DE VINAGRE BLANCO.



CON TANTA GOTERA Y TANTO TRAJÍN, NECESITO PASAR A TU BAÑO

CLARO QUE SI JOVEN, PÁSELE AL FONDO A LA DERECHA

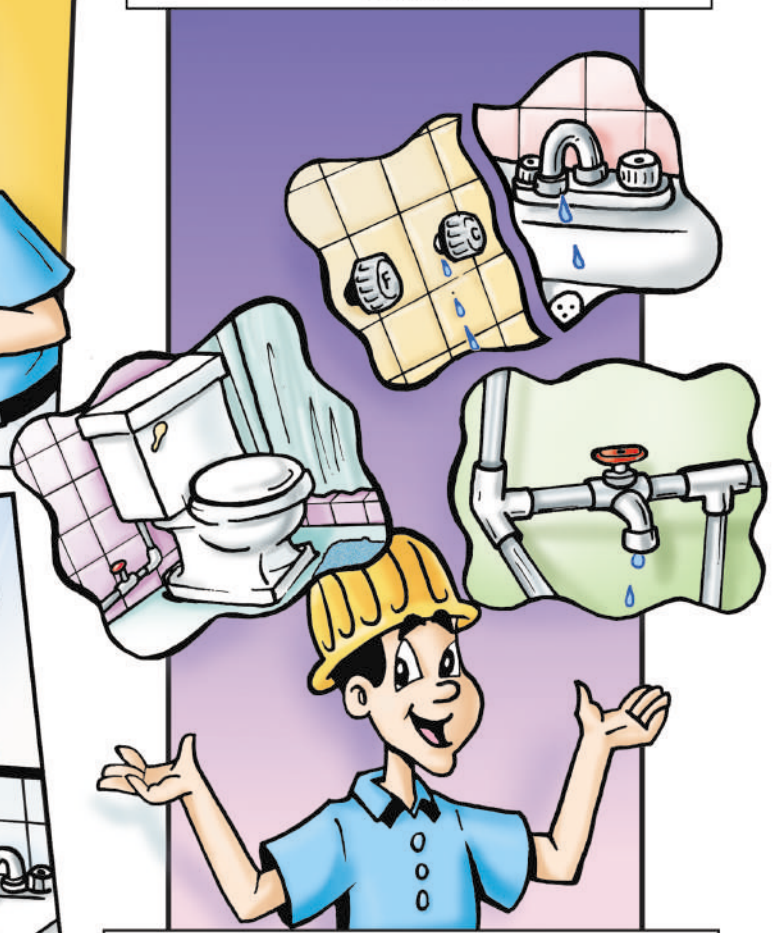


UPPS Y RECONTRAUPPS, HAY ALGUNOS DESPERFECTOS AQUÍ TAMBIÉN.
¡HOUSTON TENEMOS PROBLEMAS!
SE SOLICITA LA PRESENCIA DEL CAPITÁN CARLITOS EN EL CUARTO DE BAÑO

PARA CERRAR EL SUMINISTRO DE AGUA, GIRE EL MANERAL O VOLANTE EN EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ NO ABRIR NUEVAMENTE ESTA LLAVE, HASTA QUE SE ENCUENTRE REPARADA LA FUGA.



NO COMBINE AMONIACO Y BLANQUEADOR NI USE ÁCIDO FLUORHÍDRICO O MURIÁTICO EN LA LOSETA O BOQUILLA. EN CASO DE MANCHAS SE RECOMIENDA USAR EL ÁCIDO SULFÁMICO.



LA LIMPIEZA DE PISOS CERÁMICOS Y DE LAMBRINES DE AZULEJO SE REALIZA CON UN PAÑO, UNA FRANELA HÚMEDA O CON UN CEPILLO DE CERDA SUAVE Y AGUA.

REVISAR CONSTANTEMENTE QUE NO HAYA FUGAS EN MUEBLES DE BAÑO Y EN LA TUBERÍA EN GENERAL, QUE LAS LLAVES NO GOTEEN NI ESTÉN TAPADAS CON SARRO, CHECANDO EMPAQUES Y LOS GRIFOS.



ESTUFA
ANTES DE ENCENDER LOS QUEMADORES ASEGÚRESE QUE LAS TAPAS ESTÉN BIEN COLOCADAS EN SU SITIO.
MANTÉNGALA SIEMPRE LIMPIA,
NO USE FIBRAS METÁLICAS, NI PRODUCTOS QUE CONTENGAN ABRASIVOS.
NO ALMACENE GASOLINA O PRODUCTOS INFLAMABLES CERCA DE SU EQUIPO.

CONTAR SIEMPRE CON EL TELÉFONO PARA EL REPORTE DE FUGAS DE GAS, A LA MANO.

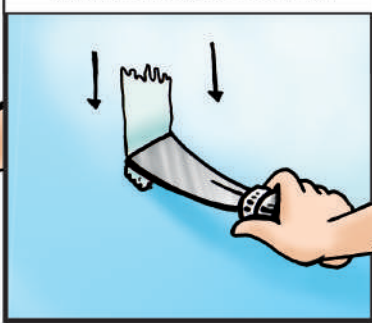




MUROS PINTADOS
 LAS MANCHAS EN PINTURA, DEBEN LAVARSE CON AGUA Y DE SER NECESARIO MEDIANTE EL EMPLEO DE UN JABÓN SUAVE. DEBE EVITARSE EL USO DE CEPILLO O FIBRA METÁLICA QUE PUEDAN DAÑAR EL ACABADO.



EL RESANE DE CLAVOS, PUEDE HACERSE CON YESO O CON PASTAS PREPARADAS PARA ESTE FIN.



EN LOS MUROS DE CONCRETO, DEBIDO A SU DUREZA, SOLO ES POSIBLE INTRODUCIR CLAVOS PARA CONCRETO, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA EL USO DE TALADRO Y EL EMPLEO DE TAQUETES PARA EVITAR QUE SE MALTRATE.



ES CONVENIENTE RECURRIR A UN INGENIERO: SI SE DESEA MODIFICAR UN MURO YA QUE DEBE VERIFICARSE QUE UN MURO NO SEA ESTRUCTURAL NI QUE SE AFECTE A VECINOS Y EN EL CASO DE LA APARICIÓN DE FISURAS QUE SE ESTIME SEAN MAS GRANDE DE LO NORMAL



EN CASO DE SER REQUERIDO, ES POSIBLE PINTAR LAS ZONAS DE MAYOR DESGASTE, RECOMENDÁNDOSE, EL QUE SE REALICE EN PAREDES COMPLETAS PARA EVITAR EL EFECTO DE CAMBIO DE COLOR.





LO BUENO ES QUE DEL SUELO NO PASAN ESTOS METEORITOS, BUENO Y DE TU CABEZA

AAAH, QUE CHISTOCITO



YA LOS OÍ CHICOS, A VER DÉJENME PASAR PARA RECOGER LOS OVSI'S ANTES DE QUE ANDEN POR TODA LA CASA

¡LOS OVSI'S!

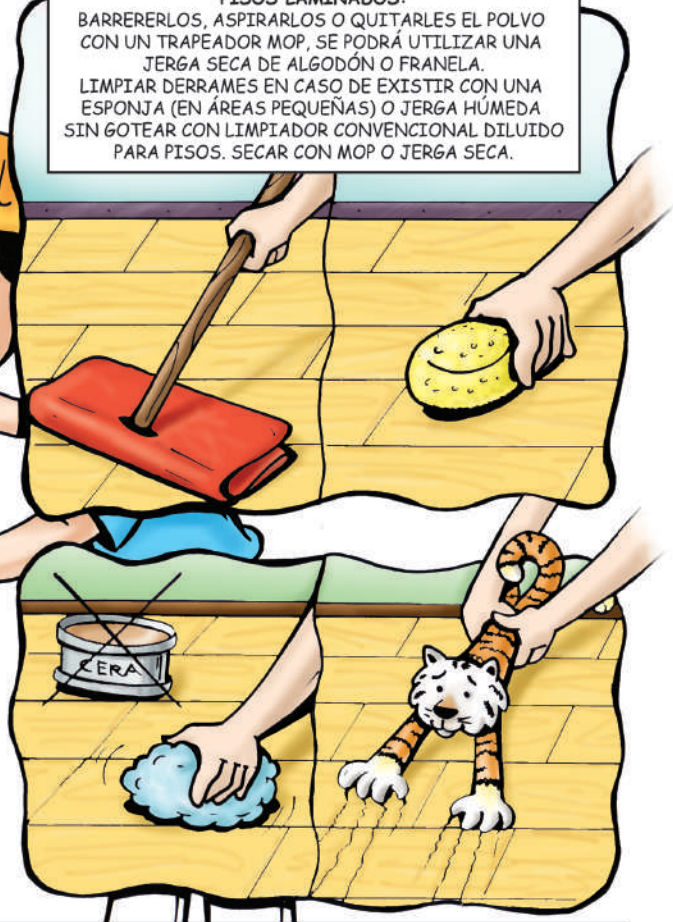
SI, ESOS SON LOS OBJETOS VOLADORES SI IDENTIFICADOS

MANTENIMIENTO DE PISOS Y ALFOMBRAS.
 ASPIRADO CONSTANTE PARA PREVENIR ALERGIAS Y ENFERMEDADES. CUIDADO CUANDO SE TIENEN MASCOTAS DENTRO DE LA CASA.
 LOS PISOS ES DONDE SE ACUMULA LA MAYOR CANTIDAD DE POLVO ASÍ COMO ÁCAROS, HONGOS, BACTERIAS. DE AHÍ LA IMPORTANCIA DE MANTENERLOS LIMPIOS. CADA TIPO DE PISO, TIENE SU PROPIA FORMA DE MANTENIMIENTO:

PISOS LAMINADOS:
 BARRERLOS, ASPIRARLOS O QUITARLES EL POLVO CON UN TRAPEADOR MOP, SE PODRÁ UTILIZAR UNA JERGA SECA DE ALGODÓN O FRANELA. LIMPIAR DERRAMES EN CASO DE EXISTIR CON UNA ESPONJA (EN ÁREAS PEQUEÑAS) O JERGA HÚMEDA SIN GOTEAR CON LIMPIADOR CONVENCIONAL DILUIDO PARA PISOS. SECAR CON MOP O JERGA SECA.



ALFOMBRA:
 LA LIMPIEZA SE HACE MEDIANTE ASPIRADO. BARRERLAS CON AGUA ES PROVOCA QUE EL POLVO SE CONVIERTA EN LODO Y SE PUDREN LAS ALFOMBRAS.



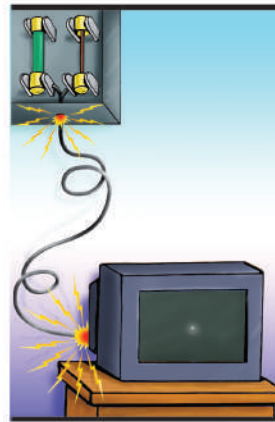
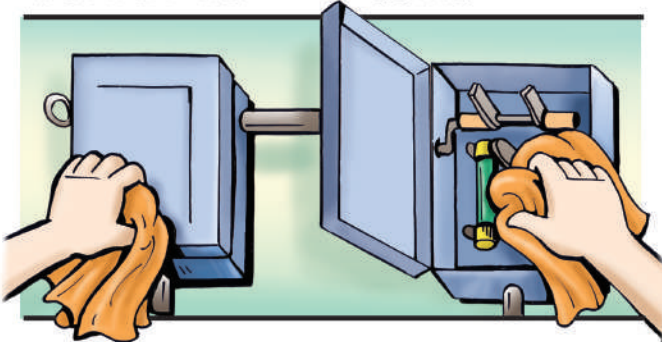
PISO DE CONCRETO
 PARA LA LIMPIEZA, SE RECOMIENDA: PRIMERO BARRERLOS EN SECO, PARA RETIRAR BASURAS Y TIERRA ACUMULADAS. POSTERIORMENTE BARRER CON UN POCO DE AGUA PARA ELIMINAR MANCHAS Y LA POSIBLE TIERRA PEGADA. USAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA COMERCIAL NO USAR AMONIACO Y BLANQUEADOR, NI ÁCIDO FLUORHÍDRICO O MURIÁTICO. PUEDEN RESULTAR CONTRAPRODUCENTES

LOS PISOS LAMINADOS
 - NO REQUIEREN CERAS, NI SER LUSTRADOS, Y NO SE RECOMIENDA EL USO DE ABRILLANTADORES O LIJAS.
 - NO SE DEBEN DE HACER RODAR NI DESLIZAR OBJETOS PESADOS SOBRE SU PISO, LAS GARRAS DE ALGUNAS MASCOTAS Y TACONES AFILADOS PODRÍAN TAMBIÉN CAUSAR MUESCAS O RALLADURAS
 - NO EXPONER SU PISO A HUMEDAD EXCESIVA.



LA TAPA SE PUEDE LIMPIAR CON UN TRAPO HÚMEDO, YA QUE NO ESTÁ EN CONTACTO DIRECTO CON LOS INTERRUPTORES.

EL FRENTE DEL TABLERO HAY QUE LIMPIARLO CON TRAPO SECO, PARA EVITAR EL RIESGO DE UN CHOQUE ELÉCTRICO.



LA CASA ESTÁ SEPARADA EN CIRCUITOS. NO ES CONVENIENTE CONECTAR EN EL MISMO CIRCUITO APARATOS COMO REFRIGERADOR O LAVADORA CON EQUIPOS COMO TV, COMPUTADORA. ENCENDER DOS EQUIPOS A LA VEZ, CONSUMIRÁ MÁS ENERGÍA QUE ENCENDER UNO Y DESPUÉS OTRO, SI ES QUE ESTÁN EN EL MISMO CIRCUITO.

EN LOS TABLEROS EVITAR EL USO DE "DIABLITOS". LA FUNCIÓN DE LOS FUSIBLES ES PROTEGER LOS APARATOS Y EQUIPOS DE LA CASA. AL UTILIZAR O CONECTAR ALGÚN APARATO ELÉCTRICO, EVITAR ESTAR DESCALZO Y SE TENDRÁN SIEMPRE LAS MANOS Y PIES SECOS. NO SOBREPASAR LA CARGA NOMINAL INDICADA EN EL INTERRUPTOR, YA QUE ESTO OCASIONARA SE CORTE LA ENERGÍA.



ES RECOMENDABLE EL USO DE FOCOS AHORRADORES. MANTENER APAGADAS LOS FOCOS QUE NO SE EMPLEAN.

LAS CLAVIJAS DEBEN ESTAR EN BUEN ESTADO. NO INTRODUCIR EN LOS CONTACTOS CLAVIJAS ROTAS O CABLES SUELTOS

SI HAY NIÑOS PEQUEÑOS, SE RECOMIENDA EL USO DE TAPONES DE PLÁSTICO EN LOS CONTACTOS.

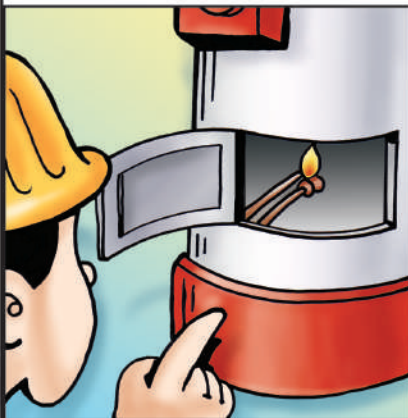


AMIGOS EN EL CUIDADO DE ESTUFAS Y CALENTADORES, LA REGLA FUNDAMENTAL, ES LA VENTILACIÓN.

LOS GASES QUE EMPLEAN TANTO PARA SU SUMINISTRO COMO SU DESECHO SON MORTALES. SE DEBEN TOMAR PRECAUCIONES ANTES DE ENCENDER UN CALENTADOR O ESTUFA QUE HAYA ESTADO MUCHO TIEMPO EN DESUSO, PUES PUEDEN ESTAR TAPADOS LOS CONDUCTOS Y TENER UNA FUGA DE GAS, CON EL RIESGO DE EXPLOSIÓN.



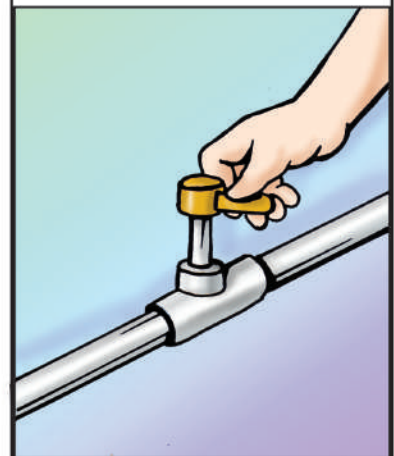
SI EL CALENTADOR ES DE GAS CON PILOTO, VERIFICA QUE EL PILOTO SE ENCUENTRE ENCENDIDO. NO PONGAS OBJETOS QUE PUEDAN INFLAMARSE CERCA DE LOS CALENTADORES O ESTUFAS.



LA VERIFICACIÓN DE FUGAS LA DEBES REALIZAR CON AGUA JABONOSA, NUNCA CON LLAMA.



CIERRA LA LLAVE DE GAS GENERAL CADA VEZ QUE SE ABANDONES LA CASA POR UN PERIODO DE TIEMPO LARGO O POR UN FIN DE SEMANA.





ES NECESARIA UNA LIMPIEZA ANUAL A CISTERNAS, PUES AUNQUE EL AGUA APARENTEMENTE ESTÉ LIMPIA, DEPOSITA LODO EN EL FONDO DE LAS MISMAS.

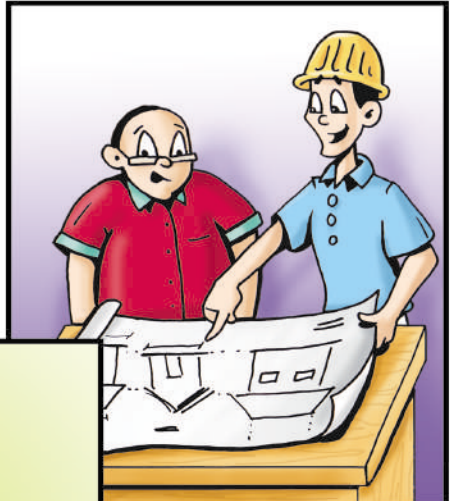
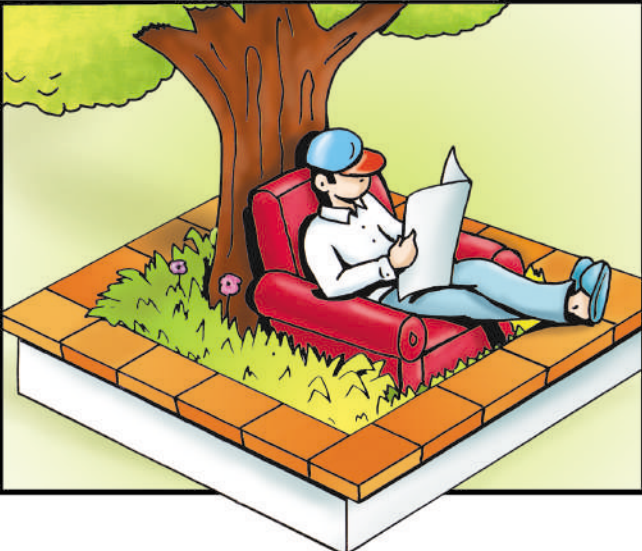
UNA CAUSA DE OBTURACIÓN DE TUBERÍA, ES EL EMPLEO CON DESCUIDO DE ESCOBILLAS DE PALMA PARA LIMPIAR LA CISTERNA.

EL ACCESO A CISTERNAS DEBE ESTAR CERRADO CON CANDADO PARA EVITAR QUE ALGÚN NIÑO SE INTRODUZCA ACCIDENTALMENTE.



EL VALOR DE UNA VIVIENDA DEPENDE EN MUCHO, POR EL VALOR DEL CONJUNTO AL QUE PERTENECE. POR ESTO ES NECESARIO QUE EXISTA UNA BUENA COORDINACIÓN ENTRE VECINOS PARA SU MANTENIMIENTO.

TAMPOCO LA INVASIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS O COMUNITARIAS. DEBE ENTENDERSE QUE ESTAS ÁREAS SI TIENEN DUEÑO Y ES LA COMUNIDAD POR LO QUE NO ES VÁLIDO APROPIARSE DE ELLAS.



LAS AMPLIACIONES A CASAS, EN SUELOS ALTAMENTE DEFORMABLES, PUEDEN AFECTAR EL COMPORTAMIENTO DE VIVIENDAS VECINAS. DEBE CONSULTARSE SIEMPRE A UN TÉCNICO ESPECIALISTA Y CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEL CONJUNTO.

NOS VEREMOS PRONTO Y ESTOY SEGURO QUE LA PRÓXIMA VEZ QUE VENGAS LA PUERTA ESTARÁ COMO NUEVA

AHORA YA SABES, VALE LA PENA DARLE MANTENIMIENTO A NUESTRAS CASAS, ADIOS AMIGO

MIGUEL, GRACIAS POR HACERNOS DAR CUENTA DE TANTAS COSAS IMPORTANTES Y DE PRESENTARNOS AL INGENIERO ARMANDO

ADIOS MIGUEL VUELVE PRONTO

YA ME VOY, ME LA PASE MUY BIEN ADIOS



LAS BANQUETAS SON DE LOS ELEMENTOS QUE MEJOR APARIENCIA APORTAN A UN CONJUNTO. ES IMPORTANTE MANTENERLAS LIMPIAS.



EN CASO DE QUE LOS ÁRBOLES LAS ESTÉN DAÑANDO, ES NECESARIO REPONERLAS O CONSTRUIR ARRIATES.



DEBE HABER EL CUIDADO DE NO TIRAR BASURA Y EN CASO DE PASEAR MASCOTAS, RECOGER SUS HECES FECALES.





ES POR ESTO, QUE ES NECESARIO SE ESTABLEZCAN REGLAMENTOS EN LOS CONJUNTOS Y SE RESPETEN, AL IGUAL QUE LA NORMATIVIDAD LOCAL.

CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE PONGA EN RIESGO LA INTEGRIDAD DE UNA VIVIENDA, DEBE SER CONSULTADA CON UN INGENIERO O ARQUITECTO

EL MANTENIMIENTO DE UNA VIVIENDA Y EL NO PERMITIR QUE SE VAYA DETERIORANDO POCO A POCO, CONSERVARÁ SU VALOR CON EL TIEMPO, SOBRE TODO, PORQUE ES EL ESPACIO EN DONDE VIVIMOS Y DESARROLLAMOS NUESTRAS FAMILIAS.



La Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, A.C. (SMIE), agradece a la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y al Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT), por el apoyo brindado para la realización de esta guía.

El objetivo es difundir la importancia de mantener en condiciones óptimas el lugar en que habitamos, ya que no solo conserva su valor sino que es necesario para la armonía y el desarrollo del hogar.

MANTENIMIENTO DE UN CALENTADOR SOLAR:

El funcionamiento de un calentador solar de agua es muy sencillo: El colector solar plano se instala normalmente en el techo de la casa y orientado de tal manera que quede expuesto a la radiación del sol todo el día. Para lograr la mayor captación de la radiación solar, el colector solar plano se coloca con cierta inclinación, la cual depende de la localización de la ciudad donde sea instalado.

El colector solar plano está formado por aletas captadoras conectadas a tubos por donde circula el agua, lo cual permite capturar el calor proveniente de los rayos y transferirlo al agua que circula en su interior. Pero ¿cómo circula el agua por todo el sistema? Esto se logra mediante el efecto denominado “termosifónico”, que provoca la diferencia de temperaturas. Como sabemos, el agua caliente es más ligera que la fría y, por lo tanto, tiende a subir.

Esto es lo que sucede entre el colector solar plano y el termotanque, con lo cual se establece una circulación natural, sin necesidad de ningún equipo de bombeo. Y ¿cómo hacemos para mantener el agua caliente? Precisamente, esa es la función del “termotanque”, el cual está forrado con un aislante térmico para evitar que se pierda el calor ganado.

Los beneficios del uso de los calentadores solares de agua los podemos clasificar en dos: económicos y ambientales.

Económicos.- Con la instalación de un sistema adecuado a nuestras necesidades, podemos satisfacer la mayor parte de los requerimientos de agua caliente de nuestra casa, sin tener que pagar combustible, pues utilizar así el sol no nos cuesta. Aunque el costo inicial de un calentador solar de agua es mayor que el de un “boiler”, con los ahorros que se obtienen por dejar de consumir gas, podemos recuperar nuestra inversión en un plazo razonable.

Ambientales.- El uso de los calentadores solares permite mejorar en forma importante nuestro entorno ambiental. ¿Cómo? Los problemas de la contaminación en las zonas urbanas no sólo son provocados por los combustibles utilizados en el transporte y en la industria, sino también por el uso de gas LP en millones de hogares, lo cual contribuye en conjunto al deterioro de la calidad del aire y la emisión de gases de efecto invernadero.

ALGUNOS CONSEJOS PARA RETIRAR MANCHAS EN TELAS:

Manchas de:	Con que quitarlas:
Agua de Jamaica	Agua caliente
Barniz de muebles	Carbona
Café	Lavar con agua caliente y poner al sol.
Cera o parafina	Poner papel estraza arriba y abajo y planchar. Otra opción es si ya está sólida, retirar el exceso con una espátula o un cuchillo, cuidando no dañar la prenda y quitar los restos con alcohol.
Chicle	Quitar con uña y luego con hielo. En el pelo, quitar con aceite estando lejos del fuego.
Chocolate	Remojar con jabón de manos en barra y remojar en agua caliente
Frambuesa	Jabón de manos en barra.
Gelatina o pegamento	Alcohol
Granada	Jabón de manos en barra.
Grasa normal	Aplicar talco, harina o almidón. Dejar varias horas, luego cepillar y finalmente lavar
Helado	Mojar la zona afectada con agua oxigenada diluida en un poco de agua
Humo negro	Agua caliente y jabón de nafta
Mole	Jabón de manos en barra.
Óxido	Se quita con limón
Pasto	Remojar con jabón de manos en barra y remojar en agua caliente
Sangre	Si está fresca: agua fría. Seca: con leche.
Sudor	Agua oxigenada
Telas blancas en general	Lavar normal y secar al sol
Tinta	Remojar en leche una hora y lavar con agua caliente.
Tinte o pintura de pelo	Rociar spray de pelo y meter en la lavadora
Vino tinto	Jabón de manos en barra. Si la mancha ha estado mucho tiempo, poner antes agua mineral.

Es importante verificar en pequeñas áreas que la tela no se maltrate o despinte con la solución propuesta.

APRENDIENDO EN FAMILIA

Guía de Mantenimiento de Vivienda



5



SMIE
Sociedad Mexicana de
Ingeniería Estructural, A.C.



CONACYT

Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología